



REGULAMENTO DA PROMOÇÃO

“VIRADA DO SEU APÊ”

1. OBJETIVO:

1.1. Promoção a ser realizada pela **PLANO&PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.230.275/0001-80, com sede à Rua Gerivatiba, 207, 17º andar, Butantã, CEP 05.501-030, através de suas SPE's, vendedoras e incorporadoras dos empreendimentos imobiliários, doravante denominadas **PLANO&PLANO**;

1.2. A campanha tem por objetivo conceder aos promissários compradores de empreendimentos **PLANO&PLANO** – participantes da campanha, durante o período especificado, condição especial que consiste na opção de “**ENTRADA ZERO**”, desde que atendam aos critérios estipulados neste regulamento.

2. DAS DEFINIÇÕES:

Para fins destinados à esta campanha, considerar-se-ão as seguintes definições:

- a) **CLIENTE E/OU PROPONENTE**: pessoa física ou jurídica integrada na Promessa de Compra e Venda, na qualidade de comprador;
- b) **PROMESSA DE COMPRA E VENDA**: Instrumento firmado entre o proponente e construtora, tendo por objeto a aquisição de unidade imobiliária autônoma;
- c) **AQUISIÇÃO**: Geração e assinatura do respectivo “Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda”;
- d) **QUITAÇÃO**: Pagamento, através de recursos próprios ou oriundo de financiamento bancário, do valor da unidade adquirida;
- e) **EMPREENDIMENTOS PARTICIPANTES**: Os empreendimentos da Plano&Plano listados na cláusula 4ª deste regulamento.

3. DA VIGÊNCIA DA PROMOÇÃO:



3.1. Esta promoção denominada de **“VIRADA DO SEU APÊ”** terá vigência de **07 de novembro a 31 de dezembro de 2025**, ou, até atingir-se o **LIMITE DISPONÍVEL**, podendo desta participar **APENAS CLIENTES** que se enquadrem nas condições promocionais pré-estabelecidas pela **PLANO&PLANO** no presente regulamento.

3.2. A divulgação será realizada por **mídias on-line e off-line**, incluindo **anúncios digitais, materiais impressos, redes sociais, portais de venda, lojas e stands de comercialização da PLANO&PLANO**.

4. DO PRODUTO PARTICIPANTE DA CAMPANHA:

4.1. Para fins desta promoção denominada **“VIRADA DO SEU APÊ”**, durante seu período de vigência disposto no item 3.1, estão contemplados os empreendimentos **PLANO&PLANO** relacionados abaixo, disponíveis para aquisição.

Centro& Barão de Campinas

Centro& Santa Cecília

Plano & Mais Mooca (Oratório)

Plano & Mais Morumbi (Leandro Texeira)

Plano & Mais Vila Andrade (Carvalho de Freitas)

Meu Plano& Interlagos (Fugulim - Fase 1 L2)

Meu Plano& Interlagos (Fugulim F2 - L1)

Meu Plano& Interlagos (Fugulin - Fase 1 L3)

Meu Plano& Itaquera| Ioneji Matsubayashi - José Bonifácio Amoreira L1

Meu Plano& Itaquera| Ioneji Matsubayashi - José Bonifácio Ipê L2

Meu Plano& José Bonifácio (Lajeado)

Meu Plano& Parque do Carmo (Itália Giusti L1) - Ipê F2

Meu Plano& Parque do Carmo (Itália Giusti L2) - Jacarandá F1

Meu Plano& Parque do Carmo (Itália Giusti L3) - Figueira F3

Meu Plano& São Miguel (Minucio Felix)

Mapp Barra Funda – Água Branca (Marques de São Vicente - Itamarati) L3

Mundo Park Alvorada (Sabará L3 -VR/ Nova Pedreira)

Mundo Park Aurora (Sabará L5 -VR/ Nova Pedreira)

Plano & Parque Brás (Domingos Paiva)

Plano & Alto Morumbi | Alexandre Benois

Plano & Bosque do Carmo | Afonso de Sampaio e Sousa L4 - Area 1 Lote 2
Eucalipto

Plano& Alto Cantareira (Tuneiras do Oeste)

Plano& Artur Alvin - Continentes

Plano& Estação Mooca (Presidente Wilson - Cambuci)

Plano& Mais Belém (Joaquim Carlos lote I)

Plano& Mais Interlagos – Refúgio | Felipe Agosti F2

Plano& Mais Interlagos – Reserva | Felipe Agosti

Plano& Mais Penha | Tíquia Tatuapé

Plano& Nova Espraiada (Gutenberg)

Plano& Novo Mundo - Baracela

Plano& Parque Nabuco Sabiá - Manuel Alves Siqueira Lote 1

Plano& Reserva Barra Funda - Rubens Porta Nova Lote 1

Plano& Vila Emma (Vila Ema - Naná)

Plano& Guaianases - Estaleirador

Plano& Jaconã

Plano& Mais Itaquera - Itamaracá

Plano& São Miguel (Calamos)

Plano& Vila Cambuci (José Bento L3)

Plano& Vila Cambuci (José Bento L4)

Plano& Vila Cambuci (José Bento L5)

Plano& Vila Cambuci (José Bento L6)



Plano& Vila Leopoldina (Carlos Weber)
Plano& Vista Cantareira (Raimundo Pereira)
Portal Barra Funda - Vila Rio Branco (Rudge L4)
Portal Pacaembu - Matarazzo L2 (Padre Alves Siqueira)
Portal Pacaembu - Pompéia L4 (Padre Alves Siqueira)
Portal Pacaembu - Sumaré L3 (Padre Alves Siqueira)
Portal Pacaembu (Padre Alves Siqueira) Antártica L1
Portal Vila Prudente - Vl. Zelina (Anhaia Mello L6)
Portal Vista da Represa - Vila Rio Bonito
Plano& Reserva da Mooca (Leocadia Cintra)
Sphera Panamby Clube - Carlos Caldeira (Casa Viva L2)
Sphera Panamby Parque - Carlos Caldeira (Casa Viva L1)
Sphera Panamby Urbano - Carlos Caldeira (Casa Viva L3)
Start Jardim Club São Bernardo - Joy
Unni Mansões
Vila Boulevard Mooca

5. DO BENEFÍCIO CONCEDIDO AO CLIENTE:

5.1. ENTRADA ZERO

- a)** O(a) **CLIENTE** que adquirir qualquer unidade pertencente a empreendimento da **PLANO&PLANO** e participante da presente campanha, conforme especificado no item 4 deste regulamento, fará jus, no ato da compra, à condição especial denominada “**ENTRADA ZERO**”, de acordo com as regras e critérios estabelecidos no presente regulamento.
- b)** A adesão à condição “Entrada Zero” é facultativa, ficando o(a) **CLIENTE** plenamente livre para pleitear ou não sua participação na campanha, conforme previsto no regulamento vigente.



c) Caso o(a) **CLIENTE** opte pelo pagamento de um valor de ato/entrada, fica estabelecido que não serão aceitos valores inferiores a R\$ 200,00 (duzentos reais).

d) Na hipótese de o(a) **CLIENTE** precisar efetuar o pagamento de qualquer valor de ato, mas desejar ainda assim participar da condição “Entrada Zero”, será permitido lançar a diferença do valor obrigatório na primeira parcela, cujo vencimento ocorrerá em 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato.

6. DA PARTICIPAÇÃO NA PROMOÇÃO “VIRADA DO SEU APÊ”:

6.1. Para participar da promoção que rege este Regulamento, o **CLIENTE** deverá, **OBRIGATORIAMENTE**, além de observar todas as regras descritas no presente instrumento, atender as seguintes exigências:

- a) Adquirir qualquer unidade de qualquer empreendimento **PLANO&PLANO** participante;
- b) Dar, expressa ciência, ao presente regulamento, anexo ao instrumento de compra e venda;

6.2 . Para fins desta promoção, **NÃO SERÁ CONSIDERADA** a participação de:

- a) Colaboradores da **PLANO&PLANO** e parentes em linhas reta, colateral e afins, até terceiro grau, que sejam proponentes de empreendimentos participantes da campanha;
- b) **CLIENTE** que adquira unidade dos empreendimentos **PLANO&PLANO** fora do seu período de vigência e limitação estabelecidos no item 3.1, OU, unidade de empreendimento diverso daqueles previstos no item 4.1;
- c) Quaisquer parceiros de vendas e seus colaboradores, bem como, os parentes em linhas reta, colateral e afins, até terceiro grau, que sejam proponentes de empreendimentos participantes da campanha;
- d) Corretores cadastrados na “Secretaria de Vendas PLANO&PLANO” e parentes em linhas reta, colateral e afins, até terceiro grau, que sejam proponentes de empreendimentos participantes da campanha.
- e) Menores de 18 (dezoito) anos;



f) Fica vedado aos corretores e/ou imobiliárias, parceiros ou colaboradores, pessoas físicas ou jurídicas que tentem fazer uso de quaisquer expedientes para burlar ou fraudar as regras deste regulamento com intuito de se beneficiar ou beneficiar a terceiros.

7. ESCOPO GERAL:

7.1 É condição essencial para participação da promoção “**VIRADA DO SEU APÊ**”, a ciência expressa pelo **CLIENTE** do presente regulamento, no ato da assinatura do instrumento de compra e venda;

7.2 Somente estão contemplados na promoção “**VIRADA DO SEU APÊ**”, os empreendimentos participantes dispostos no item 4, não abrangendo este a qualquer outro produto **PLANO&PLANO** adquirido fora do prazo de vigência estabelecido neste regulamento.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1 A promoção de que trata este Regulamento poderá ser cancelada em razão de caso fortuito ou força maior, ou ainda, por conveniência da **PLANO&PLANO**, sem que tal fato importe em qualquer tipo de indenização;

8.2 O **CLIENTE** que aderir a promoção cede à **PLANO&PLANO**, em caráter irretratável e irrevogável, e a título gratuito, o direito de imagem e autoriza a publicação de seu nome, em qualquer tempo, em todos os meios de comunicação, tais como rádio, televisão, jornais, sites, revistas, dentre outros, para a divulgação desta promoção, sem limitação de tempo ou território.;

8.3. Atingido o limite disponível ou, findo prazo de vigência da promoção “**VIRADA DO SEU APÊ**”, a **PLANO&PLANO** comunicará seus clientes através de seus canais de comunicação no site e plataformas do *instagram* e *facebook*.

8.5 As condições da promoção “**VIRADA DO SEU APÊ**” não são cumulativas com outros programas ou promoções já existentes ou que venham a ser lançadas pela **PLANO&PLANO** ou empresas do Grupo;



8.3 Constatada alguma fraude no que se refere a regras deste regulamento ou condutas em desacordo com os valores e princípios morais e éticos desta Companhia, fica reservado a **PLANO&PLANO** o direito de cancelar a condição especial **“ENTRADA ZERO”**;

8.4 A critério exclusivo da **PLANO&PLANO**, poderá ser excluído desta Campanha qualquer participante que utilize atitudes que sejam consideradas ilícitas aos costumes e ética das empresas envolvidas com a referida Campanha;

8.5 A **PLANO&PLANO** reserva-se no direito de alterar o disposto neste Regulamento a qualquer momento, independentemente de prévia notificação, cabendo somente ao(s) adquirente(s) das unidades a responsabilidade por manter(em)-se informado(s) sobre o sistema da promoção, através do site e Portal do Cliente **PLANO&PLANO** na internet.

8.6 Ao aderir às condições desta promoção **“VIRADA DO SEU APÊ”**, os participantes declaram, desde já, que estão cientes de todo o conteúdo deste Regulamento, e que concordam expressamente com todas as cláusulas e condições nele estabelecidas;

8.7 Com a participação nesta Campanha, estarão os participantes aceitando total, irrestrita e tacitamente todas as disposições constantes do presente Regulamento, sendo os casos omissos e as dúvidas porventura suscitadas analisados e deliberados pela **PLANO&PLANO**.

9 PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS:

9.1 Os dados coletados serão utilizados para:

9.1.1. Cumprimento de obrigações legais ou regulatórias. De acordo com o art. 11 da Portaria 41/2008 do MF, é deferido à empresa promotora a formação de cadastro e/ou banco de dados com as informações coletadas na presente promoção para cumprimento de disposição regulatória pelo prazo de 5 (cinco) anos, contados do término da promoção, sendo vedada a comercialização ou cessão, ainda que a título gratuito.

9.1.2. Cumprimento contratual. Análise de regularidade dos dados, localização do participante para entrega da bonificação.

9.1.3. Exercício regular de direito. Identificação e combate à fraudes, fiscalização, registros e providências, defesa administrativa e/ou judicial.



9.1.4. Interesse legítimo da **PLANO & PLANO**. Ações de marketing, eventos e e-mail marketing;

9.2 Os dados coletados serão compartilhados da seguinte forma:

9.2.1. Na medida do necessário, com reguladores, tribunais ou autoridades competentes, para cumprir as leis, regulamentos e regras aplicáveis (incluindo, sem limitação, leis federais, estaduais ou locais) e solicitações de agências de aplicação da lei, regulatórias e outras agências governamentais ou se requisitados a fazê-lo por ordem judicial;

9.2.2. Com empresas de seu grupo econômico, para a promoção de seus interesses legítimos;

9.2.3. Os dados coletados serão retidos por 5 anos. Período após o qual serão eliminados, caso sua manutenção não seja justificada por outra base legal.

9.2.4. Caso não forneça os dados solicitados, não será permitida a participação na promoção;

9.2.5. Protegemos os dados coletados utilizando:

9.2.6. Segurança. Implementamos medidas técnicas, organizacionais e de segurança adequadas destinadas a proteger seus dados pessoais. No entanto, observe que não podemos garantir que as informações não serão comprometidas como resultado de penetração não autorizada em nossos servidores. Como a segurança das informações depende em parte da segurança do computador, dispositivo ou rede que você usa para se comunicar conosco e da segurança que você usa para proteger seus IDs de usuário e senhas, certifique-se de tomar as medidas apropriadas para proteger essas informações.

9.2.7. Os seguintes direitos (que podem estar sujeitos a certas isenções ou derrogações) aplicam-se, sendo exercidos gratuitamente:

9.2.8. Você tem o direito a confirmação da existência de tratamentos de seus dados pessoais;

9.2.9. Você tem o direito de acessar seus dados pessoais mantidos sobre você.



9.2.10. Tanto a confirmação quanto o acesso podem ser fornecidos, a seu critério, em formato simplificado, ou por meio de declaração clara e completa, indicando a origem dos dados, a inexistência de registro, os critérios utilizados e a finalidade do tratamento.

9.2.11. Tanto a confirmação quanto o acesso podem ser fornecidos por meio eletrônico ou impresso, a seu critério.

9.2.12. Você tem o direito de solicitar a retificação de quaisquer dados pessoais que possuímos que sejam incompletos, inexatos, ou estejam desatualizados;

9.2.13. Você tem o direito de solicitar a anonimização, bloqueio ou eliminação de seus dados pessoais (por exemplo, de nossos registros). Observe que pode haver circunstâncias em que sejamos obrigados a reter seus dados pessoais, por exemplo, para o estabelecimento, exercício ou defesa de ações judiciais, ou para o cumprimento de legislações ou regulamentações aplicáveis;

9.2.14. Você tem direito à portabilidade dos dados. Isso significa que você pode ter o direito de receber seus dados pessoais em um formato estruturado, comumente usado e legível por máquina, e que você tem o direito de transmitir esses dados a outro controlador;

9.2.15. Você tem o direito de retirar seu consentimento a qualquer momento. Observe que pode haver circunstâncias em que temos o direito de continuar processando seus dados, em particular se o processamento for necessário para cumprir nossas obrigações legais e regulamentares. Além disso, observe que a retirada do consentimento não afetará a legalidade do processamento com base no consentimento antes de sua retirada;

9.2.16. Você tem o direito de se opor, ou de solicitar restrição, do processamento realizado em desconformidade à LGPD.

9.2.17. Você tem o direito de apresentar uma reclamação junto à Autoridade Nacional de Proteção de Dados, ou perante os organismos de defesa do consumidor. Pedimos que você tente resolver todas as reclamações conosco antes de entrar em contato com a ANPD e / ou instituição relevante.

9.3 Você pode exercer seus direitos enviando uma solicitação através do link <https://privacy-central.securiti.ai/#/dsr/7e58984f-5ec1-4b8a-8f18-c6106412526a>. Sujeito às considerações legais e outras permissíveis, faremos todos os esforços razoáveis para honrar sua solicitação prontamente de acordo com a lei aplicável ou informá-lo se precisarmos de mais informações para atender a sua solicitação. Ao processar sua solicitação, podemos solicitar informações adicionais para confirmar ou verificar sua identidade e para fins de segurança, antes de processar e / ou honrar sua solicitação. No caso de sua solicitação afetar adversamente os direitos e liberdades de terceiros (por exemplo, impactar o dever de confidencialidade que devemos aos outros) ou se tivermos o direito legal de lidar



com sua solicitação de uma forma diferente da solicitada inicialmente, atenderemos ao seu pedido na máxima extensão possível, tudo de acordo com a legislação aplicável.

9.4 Se você tiver alguma dúvida, preocupação ou reclamação em relação à nossa conformidade com este aviso e as leis de proteção de dados, recomendamos que você entre em contato conosco primeiro em privacidade@planoepiano.com.br

9.5 Fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo/SP para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste regulamento, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

São Paulo, 07 de novembro de 2025.

Plano&Plano Desenvolvimento Imobiliário S.A.

COMPRADOR(ES): _____

COMPRADOR(ES): _____